****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ПОСЕЛЕНИЯ ВОРОНОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 09 декабря 2015г № 12/15**

**Об утверждении муниципальной адресной программы**

**«Выборочный капитальный ремонт многоквартирных жилых домов**

 **на 2016 год».**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом города Москвы от 06.11.2002г № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрения ресурсосберегающих технологий, а также на основании Устава поселения Вороновское;

**Совет депутатов поселения Вороновское решил:**

 1. Утвердить муниципальную адресную Программу «Выборочный капитальный ремонт многоквартирных жилых домов на 2016 год»**.** (Приложение №1).

2. Предусмотреть в бюджете поселения Вороновское расходы на финансирование муниципальной адресной Программы «выборочный капитальный ремонт многоквартирных жилых домов на 2016 год»**.**

3. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2016 года.

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и на официальном сайте администрации поселения Вороновское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением данного Решения возложить на Главу поселения Вороновское Исаева М.К.

**Глава**

**поселения Вороновское М.К. Исаев**

**Приложение №1**

**к решению Совета депутатов**

 **поселения Вороновское**

**№ 12/15 от 09.12.2015г**

## МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА

**«Выборочный капитальный ремонт многоквартирных жилых домов**

 **на 2016 год»**

 **Паспорт муниципальной адресной Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | «Выборочный капитальный ремонт многоквартирных жилых домов на 2016 год. |
| Основание для разработки | Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон г. Москвы от 06.11. 2002 г. № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве» |
| Заказчик Программы | Администрация поселения Вороновское |
| Основные разработчики Программы | Отдел ЖКХ и Б администрации поселения Вороновское |
| Цель Программы | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышение качества и формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрение ресурсосберегающих технологий  |
| Задачи Программы | Улучшение качественных показателей содержания жилого фонда, повышение сроков эксплуатации отдельных конструктивных элементов зданий и в целом жилых домов. Применение новых технологий при ремонте энергоснабжения, холодного, горячего водоснабжения при проведении работ капитального ремонта жилых зданий с целью снижения потерь тепловой и электрической энергии, воды.  |
| Сроки реализации Программы | 2016 год. |
| Исполнители Программы | Отдел ЖКХ и Б администрации поселения Вороновское |
| Объемы финансирования | Общий объем средств на реализацию мероприятий – 17250 тыс. руб. в том числе:- за счет бюджета поселения Вороновское –3450,0 тыс. руб.- субсидии на софинансирование расходных обязательств по ЖКХ – 13800 тыс. руб |
| Координатор Программы | Администрация поселения Вороновское. |

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом

Техническое состояние жилищного фонда поселения Вороновское оценивается на дату формирования программы как удовлетворительное. Однако, в эксплуатируемом жилищном фонде имеется ряд проблем, требующих неотложного решения. Это износ инженерных сетей и жилищного фонда, их технологическая отсталость. Все это обусловлено отсутствием капитального ремонта жилищного фонда, неудовлетворительным состоянием объектов жилищно-коммунального хозяйства, переданных в муниципальную собственность от ведомств без проведения ремонтных работ, недостатками в проведении тарифной политики.

Средств, выделяемых для капитального ремонта и реконструкции объектов жилищно-коммунального комплекса из бюджета муниципального образования и собираемых с населения,(плата за социальный найм) недостаточно для проведения необходимого объема работ.

Программа предусматривает проведение модернизацию и ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций; ремонт и модернизацию входных групп, ремонт и герметизация межпанельных швов, ремонт и модернизация электрических щитов.

## 2. Цели Программы

 Главной целью Программы является обеспечение комфортных условий проживания жителей поселения, приведение технических характеристик жилья в соответствие с требованиями, установленными правовыми актами Российской Федерации и г. Москвы.

### 3. Задачи и структура Программы

 Концепция Программы направлена на обеспечение надежного и устойчивого функционирования жилищного фонда, его модернизацию, снижение сверхнормативного износа, внедрение ресурсосберегающих технологий.

Достижение этих  целей требует решения следующих задач:

**4. Потребность в финансовых средствах** **на реализацию Программы**

 Для реализации Программы необходимы денежные средства в объеме 17250,0  тыс. руб.

Приложение

к муниципальной адресной программы

«Выборочный капитальный ремонт многоквартирных жилых домов

 на 2016 год».

**Адресный перечень многоквартирных домов поселения Вороновское на выполнение работ по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов и инженерных систем в 2016 году за счет средств субсидий города Москвы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **адрес** | **год постройки** | **общ. площ. кв.м.** | **Элементы /виды работ** | **объем работ** |  **всего стоимость, руб.**  |  **В том числе:**  |
| **ед. изм.** | **натур. показатели** |  **стоим. СМР, руб.**  |  **стоим. ТЗК, ПСД, руб.**  |
|
| **1** | **2** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| **1** | **п.ЛМС, м-н"Солнечный городок" д.1** | **1973** | **1790.1** | **Установка ОДПУ** | **шт.** | **2** |  **600 000,00**  |  **550 000,00**  |  **50 000,00**  |
| **2** | **п.ЛМС, м-н"Солнечный городок" д.2** | **1982** | **1777,9** | **Установка ОДПУ** | **шт.** | **2** |  **600 000,00**  |  **550 000,00**  |  **50 000,00**  |
| **3** | **п.ЛМС, м-н"Солнечный городок" д.3** | **1995** | **6397** | **Установка ОДПУ** | **шт.** | **2** |  **600 000,00**  |  **550 000,00**  |  **50 000,00**  |
| **4** | **п.ЛМС, м-н"Солнечный городок" д.4** | **1996** | **5412,9** | **Установка ОДПУ** | **шт.** | **2** |  **600 000,00**  |  **550 000,00**  |  **50 000,00**  |
| **5** | **п.ЛМС, м-н"Центральный" д.1** | **1965** | **615,5** | **Установка ОДПУ** | **шт.** | **2** |  **600 000,00**  | **550 000,00**  |  **50 000,00**  |
| **6** | **п.ЛМС, м-н"Центральный" д.2** | **1969** | **735,3** | **Установка ОДПУ** | **шт.** | **2** |  **600 000,00**  | **550 000,00**  |  **50 000,00**  |
| **7** | **п.ЛМС, м-н"Центральный" д.3** | **1967** | **635,3** | **Установка ОДПУ** | **шт.** | **2** |  **600 000,00**  | **550 000,00**  |  **50 000,00**  |
| **8** | **п.ЛМС, м-н"Центральный" д.4** | **1970** | **734,4** | **Установка ОДПУ** | **шт.** | **2** |  **600 000,00**  | **550 000,00**  |  **50 000,00**  |
| **9** | **п.ЛМС, м-н"Центральный" д.12** | **1972** | **745,6** | **Установка ОДПУ** | **шт.** | **2** |  **600 000,00**  | **550 000,00**  |  **50 000,00**  |
| **10** | **п.ЛМС, м-н"Центральный" д.20** | **1973** | **924,1** | **Установка ОДПУ** | **шт.** | **2** |  **600 000,00**  | **550 000,00**  |  **50 000,00**  |
| **11** | **п.ЛМС, м-н"Центральный" д.21** | **1976** | **742,3** | **Установка ОДПУ** | **шт.** | **2** |  **600 000,00**  | **550 000,00**  |  **50 000,00**  |
| **12** | **п.ЛМС, м-н"Центральный" д.25** | **1975** | **2709,1** | **Установка ОДПУ** | **шт.** | **2** |  **600 000,00**  | **550 000,00**  |  **50 000,00**  |
| **13** | **п.ЛМС, м-н"Центральный" д.26** | **1976** | **3472,4** | **Установка ОДПУ** | **шт.** | **2** |  **600 000,00**  | **550 000,00**  |  **50 000,00**  |
| **14** | **п.ЛМС, м-н"Центральный" д.27** | **1976** | **3463,9** | **Установка ОДПУ** | **шт.** | **2** |  **600 000,00**  | **550 000,00**  |  **50 000,00**  |
| **15** | **п.ЛМС, м-н"Центральный" д.28** | **1977** | **1722,2** | **Установка ОДПУ** | **шт.** | **2** |  **600 000,00**  | **550 000,00**  |  **50 000,00**  |
| **16** | **п.ЛМС, м-н"Центральный" д.29** | **1977** | **1694,4** | **Установка ОДПУ** | **шт.** | **2** |  **600 000,00**  | **550 000,00**  |  **50 000,00**  |
| **17** | **п.ЛМС, м-н"Центральный" д.30** | **1977** | **1758,5** | **Установка ОДПУ** | **шт.** | **2** |  **600 000,00**  | **550 000,00**  |  **50 000,00**  |
| **18** | **п.ЛМС, м-н"Центральный" д.31** | **1976** | **4127,94** | **Установка ОДПУ** | **шт.** | **2** |  **600 000,00**  | **550 000,00**  |  **50 000,00**  |
| **19** | **п.ЛМС, м-н"Центральный" д.34** | **1997** | **3346,5** | **Установка ОДПУ** | **шт.** | **2** |  **600 000,00**  | **550 000,00**  |  **50 000,00**  |
| **20** | **д. Львово, ул.Весенняя,д.1** | **1967** | **358,5** | **Установка ОДПУ** | **шт.** | **2** |  **600 000,00**  | **550 000,00**  |  **50 000,00**  |
| **21** | **д. Львово, ул.Весенняя,д.2** | **1974** | **371,8** | **Установка ОДПУ** | **шт.** | **2** |  **600 000,00**  | **550 000,00**  |  **50 000,00**  |
| **22** | **д. Львово, ул.Весенняя,д.3** | **1985** | **588,9** | **Установка ОДПУ** | **шт.** | **2** |  **600 000,00**  | **550 000,00**  |  **50 000,00**  |
| **23** | **пос. д/о Вороново д.8** | **2010** | **7436,6** | **Установка ОДПУ** | **шт.** | **2** |  **600 000,00**  | **550 000,00**  |  **50 000,00**  |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |  |  |  **13 800 000,00**  |  **12 650 000,00**  |  **1 150 000,00**  |

Приложение

к муниципальной адресной программы

«Выборочный капитальный ремонт многоквартирных жилых домов

 на 2016 год».

**Адресный перечень многоквартирных домов поселения Вороновское на выполнение работ по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов и инженерных систем в 2016 году за счет средств бюджета поселения Вороновское**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Управляющая организация** | **год постройки** | **серия проекта** | **кол-во этажей** | **год последнего ремонта подъездов** | **кол-во подъездов в мкд** | **кол-во подъездов, включенных в программу ремонта на 2016 г.** |
| 1 | п.ЛМС, м-н "Центральный", д.8 | Ук Шишкин лес | 1973 | нет | 5 | 2002 | 4 | 4 |
| 2 | п.ЛМС, м-н "Центральный", д.11 | Ук Шишкин лес | 1974 | нет | 5 | 2001 | 4 | 4 |
| 3 | п.ЛМС, м-н "Центральный", д.23 | Ук Шишкин лес | 1974 | нет | 5 | 2004 | 3 | 3 |
| 4 | п.ЛМС, м-н "Центральный", д.24 | Ук Шишкин лес | 1975 | нет | 5 | 2003 | 1 | 1 |
| 5 | п.ЛМС, м-н "Центральный", д.28 | Ук Шишкин лес | 1974 | нет | 5 | 2004 | 2 | 2 |
| 6 | п.ЛМС, м-н "Центральный", д.31 | Ук Шишкин лес | 1979 | нет | 14 | 2005 | 1 | 1 |
| 7 | п.ЛМС, м-н "Центральный", д.6 | Ук Шишкин лес | 1972 | нет | 5 | 2001 | 4 | 3 |
| 8 | п.ЛМС, м-н "Центральный", д.13 | Ук Шишкин лес | 1971 | нет | 5 | 2002 | 4 | 1 |
| 9 | п.ЛМС, м-н "Центральный", д.5 | Ук Шишкин лес | 1971 | нет | 5 | 2001 | 6 | 1 |
| 10 | п.ЛМС, м-н "Центральный", д.10 | Ук Шишкин лес | 1972 | нет | 2 | 1999 | 5 | 5 |
| 11 | п.ЛМС, м-н "Центральный", д.29 | Ук Шишкин лес | 1977 | нет | 5 | 2001 | 2 | 2 |
| 12 | п.ЛМС, м-н "Центральный", д.30 | Ук Шишкин лес | 1977 | нет | 5 | 2002 | 2 | 2 |
| 13 | п.ЛМС, м-н "Центральный", д.22 | Ук Шишкин лес | 1975 | нет | 5 | 2004 | 4 | 4 |
| 14 | п.ЛМС, м-н "Центральный", д.1 | Ук Шишкин лес | 1965 | нет | 2 | 2003 | 2 | 2 |

**Итого 35 подъездов на общую сумму 3 450 000,00**