****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ПОСЕЛЕНИЯ ВОРОНОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 18 октября 2017 года № 07/04**

**О базовой ставке арендной платы и**

**коэффициентах вида деятельности**

**к базовой ставке арендной платы**

В соответствии со статьей 42, 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 55 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом поселения Вороновское;

**Совет депутатов поселения Вороновское решил:**

1. Установить базовую ставку арендной платы за один квадратный метр нежилых помещений муниципальной собственности для юридических и физических лиц в размере 840 (восемьсот сорок) рублей в год.

2. При сдаче в аренду объектов муниципальной собственности для определения размера арендной платы установить коэффициенты вида деятельности по отношению к базовой ставке арендной платы (приложение к настоящему решению).

3. Установить:

3.1. для операторов связи ООО «ИНЕТКОММ» арендную плату за размещение антенн связи на объектах муниципальной собственности в размере 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей в год;

3.2. для операторов связи ООО «ЦИФРА ОДИН» арендную плату за размещение антенн связи на объектах муниципальной собственности в размере 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей в год;

3.3. для операторов связи ООО «ФЛЕКС» арендную плату за размещение антенн связи на объектах муниципальной собственности в размере 1 000 (одна тысяча) рублей в месяц.

4 . Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2018 года.

5. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации поселения Вороновское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу поселения Вороновское Исаева М.К.

**Глава**

**поселения Вороновское М.К. Исаев**

Приложение

к решению Совета депутатов

поселения Вороновское

от 18 октября 2017 года № 07/04

|  |  |
| --- | --- |
| Вид деятельности арендатора | Коэффициент |
| Рынок | 3,0 |
| Предприятие, организация, учреждение, входящее в структуру федеральных и областных органов | 1,0 |
| Проживание сотрудников коммерческой организации | 2,5 |
| Муниципальное учреждение, предприятие | 1,0 |
| Фармацевтическое предприятие, входящее в структуру федеральных и областных органов | 0,5 |
| Аптека коммерческая | 1,5 |
| Пищевое и непищевое производство | 1,5 |
| Торговля продовольственными товарами и алкогольной продукцией | 3,0 |
| Хлебопекарня | 0,7 |
| Склад, гараж | 0,54 |
| Офис садоводческого товарищества | 1,0 |
| Торговля (продтовары, промтовары, без алкогольной продукции) | 1,6 |
| Торговля хлебными и молочными изделиями | 0,7 |
| Торговля книгами, печатной продукцией | 0,5 |
| Торговля автозапчастями | 2,0 |
| Торговля - отдел "Ветеран" | 0,5 |
| Баня, Парикмахерская | 0,7 |
| Ремонт обуви, часов, бытовой техники | 0,7 |
| Химчистка, прачечная | 0,7 |
| Ателье по пошиву, ремонту одежды | 0,7 |
| Фотоателье | 0,7 |
| Автомастерская, автомойка | 2,0 |
| Почта | 0,2 |
| Электросвязь (АТС) | 1,5 |
| Отделение банка, банкомат | 1,0 |
| Офис коммерческой организации | 3,0 |
| Офис некоммерческой общественной организации | 1,5 |
| Консультационные услуги населению | 1,5 |
| Кафетерий (без алкогольной продукции) | 1,5 |
| Кафе, кафе-бар, ресторан, бильярдная | 2,5 |
| Компьютерный зал (учебно-методический центр) | 0,5 |
| Курсы иностранных языков | 0,5 |
| Проживание сотрудников предприятий жилищно-коммунального хозяйства | 0,5 |
| Государственное предприятие, учреждение, использующее муниципальный объект жилищно-коммунального хозяйства производственного назначения | 0,5 |
| Предпринимательская деятельность, связанная с сельскохозяйственным производством | 0,3 |
| Культурно-оздоровительная деятельность | 0,3 |
| Молодежная организация | 0,1 |
| Учреждение, входящее в структуру федеральных органов, осуществляющее государственную регистрацию прав на недвижимое имущество | 0,3 |
| Иная коммерческая деятельность | 2,0 |