****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ПОСЕЛЕНИЯ ВОРОНОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 15 июля 2015г № 07/02**

**«О проекте ГПЗУ для изменения**

**вида разрешенного использования**

**земельного участка»**

В соответствии с законами города Москвы от 06.11.2002г № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», от 25.06.2008г №28 «Градостроительный кодекс города Москвы», рассмотрев ходатайство рабочей группы окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки префектуры ТиНАО, проекта ГПЗУ для изменения вида разрешенного использования земельного участка, по адресу: г. Москва, поселение Вороновское, д. Семенково

**Совет депутатов поселения Вороновское решил:**

1. Согласится с проектом ГПЗУ, предложенным Москомархитектурой по заявке Волкова Александра Владимировича, в границах земельного участка (кадастровый № 50:27:0030201:792) в д. Семенково по изменению вида разрешенного использования:

- с вида «для ведения огородничества»

- на вид «малоэтажная жилая настройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)».

и вынести данный проект на публичные слушания в поселении Вороновское города Москвы.

2. Определить место проведения публичных слушаний по адресу: Москва, п. Вороновское, с. Вороново, д.31 стр.1 (здание администрации поселения, 2 этаж актовый зал)

3. Направить настоящее решение в окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки префектуры ТиНАО.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава**

**поселения Вороновское М.К. Исаев**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

**ГОРОДА МОСКВЫ**

**(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1 Телефон (495) 250-5520

E-mail: asi@mka.mos.ru, http://www.mka.mos.ru

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ RU77 -230000-016433

Москва

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**№RU77-230000-016433**

Градостроительный план земельного участка подготовленна основании обращения ***Волкова Александра Владимировича***

Местонахождение земельного участка: ***город Москва, поселение Вороновское, д. Семенково***

Кадастровый номер земельного участка: ***50:27:0030201:792***

Описание местоположения границ земельного участка: ***согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 22.04.2014г. № 77/501/14-388807***

Площадь земельного участка: ***1011 ± 11 кв.м***

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства):  ***в границах заявленного земельного участка***

План подготовлен: ***Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Председатель Москомархитектуры*** | | |  |
| ***М.П.*** |  |  | ***/ Ю.В.Княжевская /*** |
|  | (дата) | (подпись) | (расшифровка подписи) |

Представлен: ***Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы***

|  |
| --- |
|  |
| (дата) |

Утвержден: ***приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.***

2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА[[1]](#endnote-1)\*

***представлена на основании проекта Правил землепользования и застройки города Москвы.***

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

* ***малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) (2.1);***

условно разрешенные виды использования земельных участков:

* ***не установлены;***

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

***объекты:***

* ***виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;***
* ***виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;***
* ***виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.***

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

***в соответствии с действующими техническими регламентами.***

Назначение объекта капитального строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № |  | , |  |
| (согласно чертежу) | |  | (назначение объекта капитального строительства) |

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана | 1.Длина (метров) | 2.Ширина (метров) | 3.Полоса отчужде-ния | 4. Охранные зоны | 5.Площадь земельного участка (га) | 6.Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана | 7.Размер (м) | | 8.Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.) |
| мин. | макс. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

2.2.2. Предельное количество этажей ***– 3 этажа*** или предельная высота зданий, строений, сооружений ***– м.***

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка  ***- коэффициент застройки - 0,2.***

2.2.4. ***Иные показатели:***

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – ***404,4 кв.м***

Предельная плотность застройки – ***0,4 тыс.кв.м/га.***

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

***не установлены.***

Назначение объекта капитального строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № |  | , |  |
| (согласно чертежу) | |  | (назначение объекта капитального строительства) |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер участка согласно чертежу градостроительного плана | Длина (м) | Ширина (м) | Площадь (га) | Полоса отчуждения | Охранные зоны |
|  |  |  |  |  |  |

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства ***отсутствуют.***

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  ***не имеется.***

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

***Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.***

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ***Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.***

\* 1. Информация представлена на основании:

*1.1. Протокола заседания Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 12.05.2015 № 16.*

1. **Оповещение о проведении публичных слушаний в поселении Вороновское**

   **На публичные слушания представляются проекты** **Градостроительных планов земельных участков** **по** **адресам:**

   **- город Москва, поселение Вороновское, в деревне Рыжово, кадастровый номер 50:27:0030142:192, для** **изменение вида разрешенного использования земельного участка с вида «ведение личного подсобного хозяйства» на вид, «религиозное использование»;**

   **- город Москва, поселение Вороновское, деревня Семенково, кадастровый номер 50:27:0030201:792, для** **изменение вида разрешенного использования земельного участка с вида «для ведения огородничества» на вид, «малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)».**

   **Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: г. Москва, поселение Вороновское, с. Вороново, д. 31 строение 1 (Администрация поселения Вороновское). Экспозиция открыта с 9 июля 2015г. по 15 июля 2015г. (включительно).**

   Часы работы экспозиции:

   * в рабочие дни - с 10.00 до 17.00,
   * в субботу и воскресенье - с 10.00 до 12.00,

   на выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

   **Собрание участников публичных слушаний состоится 23 июля 2015 года в 19.00 по адресу: г. Москва, поселение Вороновское, с. Вороново, д. 31 строение 1 (Администрация поселения Вороновское).**

   Время начала регистрации участников - 18.00

   В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

   - записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;

   - выступления на собрании участников публичных слушаний;

   - внесения записи в книгу (журнал) регистрации участвующих в собрании участников публичных слушаний;

   - подачи в ходе собрания письменных предложений и замечаний;

   - направления в течение недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний в окружную комиссию.

   Комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Троицком и Новомосковском административных округах города Москвы (Окружная комиссия)

   * e-mail: PR\_isaeviv@mos.ru
   * Адрес: 117042, г.Москва, ул. Аллея Витте, д. 5
   * Тел.: 8-499-940-16-01
   * Информационные материалы по проекту градостроительного плана земельного участка размещены в сети интернет на официальном сайте префектуры ТиНАО www.tinao.mos.ru.

   [↑](#endnote-ref-1)